

UCHWAŁA Nr XX/146/2026

Rady Gminy Belsk Duży

z dnia 11 lutego 2026r.

w sprawie nieodpłatnego przekazania, w formie darowizny nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Belsk Duży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny na rzecz Powiatu Grójeckiego nieruchomości drogowej stanowiącej własność Gminy Belsk Duży oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 103/2 o powierzchni 0,5900 ha, położonej w obrębie 0003 Bartodzieje, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00086921/2.

§ 2

Darowizna nieruchomości dokonuje się na realizację celu publicznego tj. wydzielenie gruntów pod drogi publiczne.

§ 3

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości gminnych.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą, za zgodą rady gminy, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana.

W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Pismem z dnia 01.12.2025 r. Powiatowy Zarząd Dróg w Grójcu z/s w Odrzywołku zwrócił się do Wójta Gminy Belsk Duży z prośbą o nieodpłatne przekazanie formie darowizny na rzecz Powiatu Grójeckiego nieruchomości drogowej leżącej w ciągu drogi powiatowej 1662W Bartodzieje- Warpęsy, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 103/2, o powierzchni 0,5900 ha KW RA1G/00086921/2.

Darowizna niniejszej nieruchomości wpisuje się w realizację celu publicznego, ponieważ przedmiotowa nieruchomość leży w ciągu w/w drogi powiatowej co ułatwi realizację projektów związanych z utrzymaniem, wykonywaniem robót budowlanych tej drogi, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Koszty zawarcia darowizny będą obciążać obdarowanego.

Biorąc pod uwagę powyższe przyjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.