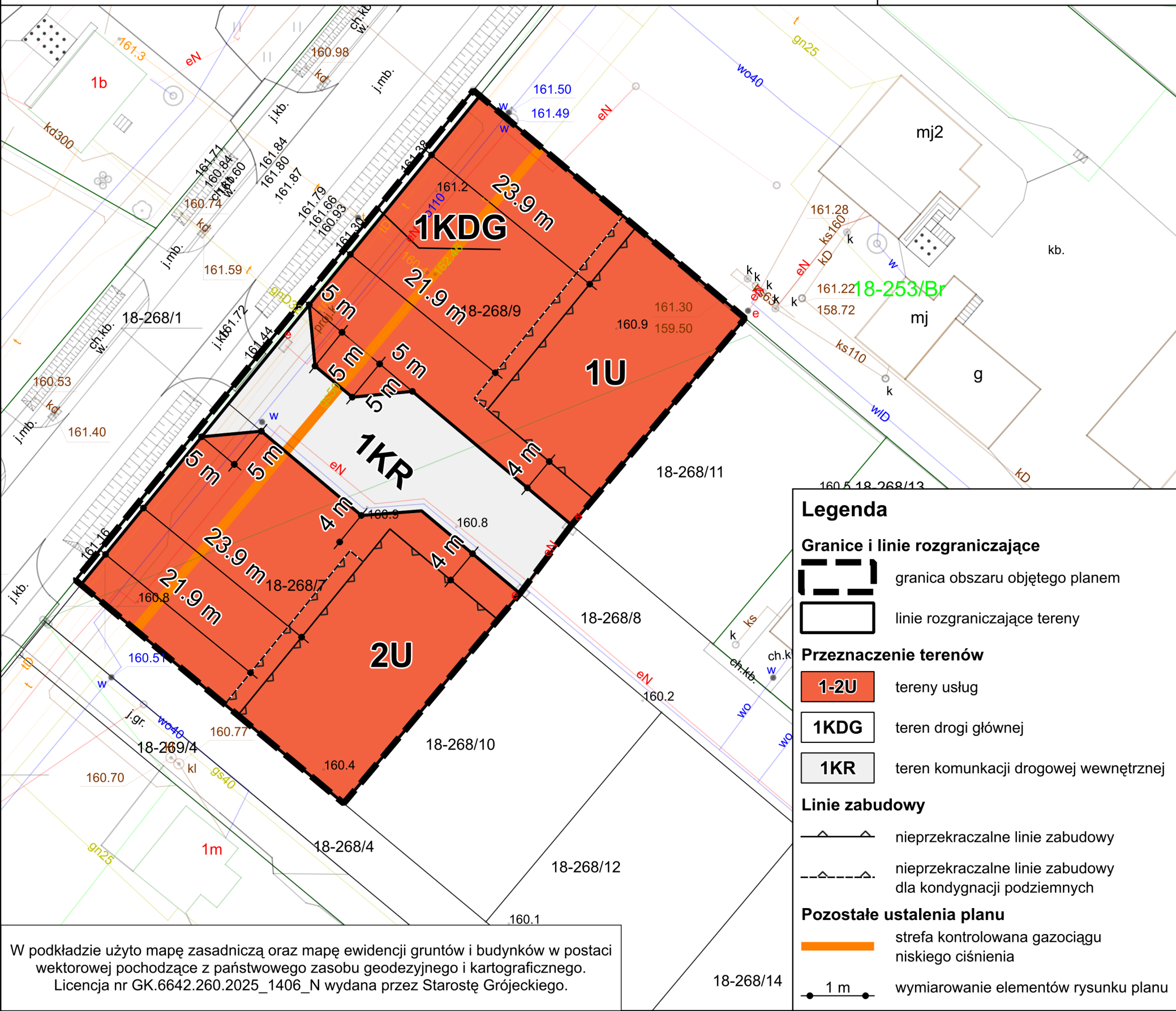


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług w sołectwie Odrzywołek

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały nr / / 2025 RADY GMINY BELSK DUŻY z dnia: 2025 r.



W podkładzie użyto mapę zasadniczą oraz mapę ewidencji gruntów i budynków w postaci wektorowej pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Licencja nr GK.6642.260.2025_1406_N wydana przez Starostę Grójeckiego.

Legenda

Granice i linie rozgraniczające

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny

Przeznaczenie terenów

- 1-2U tereny usług
- 1KDG teren drogi głównej
- 1KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej

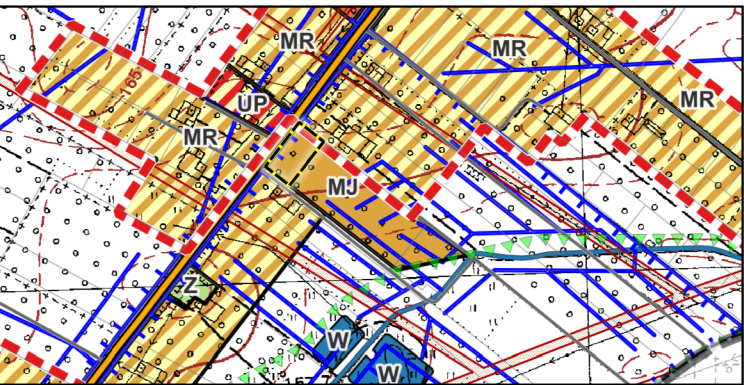
Linie zabudowy

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla kondygnacji podziemnych

Pozostałe ustalenia planu

- strefa kontrolowana gazociągu niskiego ciśnienia
- wymiarowanie elementów rysunku planu

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Legenda

Granice

- granica gminy
- granice obrębów
- granice działek ewidencyjnych

Polityka przestrzenna gminy:

- obszary kontynuacji zabudowy
- obszary rozwoju zabudowy
- obszary dla których gmina zamierza sporządzić MPZP

Strefy funkcjonalne:

obszary urbanizacji (tereny przeznaczone pod zabudowę):

- tereny mieszkaniowe (jednorodzinne)
- tereny mieszkaniowe (wielorodzinne)
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny usług (handlowo-usługowe)
- tereny usług (turystyki i rekreacji)
- tereny usług (usługi publiczne)
- tereny produkcyjno-magazynowe
- tereny mieszkaniowo-usługowe
- tereny produkcyjno-usługowe

strefy infrastrukturalne:

- tereny infrastruktury technicznej
- tereny komunikacyjne

obszary rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, terenów zielonych oraz eksploatacji złóż:

- tereny rolnicze

- tereny zielone
- tereny wód
- ogrody działkowe
- cmentarze
- tereny eksploatacji złóż
- Inne oznaczenia:
- rzeki i strumienie
- drogi:
- krajowa
- wojewódzkie
- powiatowe
- gminne
- wewnętrzne

Obszary i strefy ochronne lub techniczne:

- strefa ochronna przewodów energetycznych
- strefa ochronna linii elektroenergetycznych SN 15-30 kV
- strefa ochronna przewodów energetycznych projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV
- strefy ochronne istniejących i planowanych cmentarzy:
- 50 m
- 150 m
- 500 m
- obszary lokalizacji urządzeń melioracji wodnych:
- zasięg terenów zdrenowanych
- strefy lokalizacji zbieraczy drenarskich

Strefy oddziaływania od obiektów uciążliwych:

- 150 m od istniejącej oczyszczalni komunalnej

Ochrona środowiska przyrodniczego i jego zasobów:

- obszar systemu przyrodniczego
- rezerwat przyrody "Modrzewina"
- obszar chronionego krajobrazu "Dolina Rzeki Jezioroki"
- pomniki przyrody:
- drzewo
- grupa drzew

Ochrona środowiska kulturowego:

- obiekty nieruchome wpisane do rejestru WKZ
- obiekty nieruchome wpisane do rejestru WKZ (obszar)
- otoczenie zabytku wpisane do rejestru WKZ
- zabytkowa linia kolei wąskotorowej
- zawidencjonowane stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru WKZ
- pozostałe zawidencjonowane stanowiska archeologiczne
- pozostałe obiekty wpisane do WEZ
- pozostałe obiekty wpisane do GEZ

Obiekty i obszary wskazane do ochrony w MPZP:

- aleje drzew
- strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu



5 0 5 10 15 20 25 m

SKALA 1: 500

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 Strefa 7