

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Belsk Duży

z dnia 28 sierpnia 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Gminy Belsk Duży uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Belsk Duży w drodze darowizny od osoby fizycznej nieruchomości położonej w miejscowości Lewiczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 26/3, o pow. 0,0753 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr RA1G/00050778/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym używa sformułowania "nabywanie, zbywanie" nieruchomości i nie wskazuje, czy nabycie lub zbycie nieruchomości ma nastąpić odpłatnie czy też nieodpłatnie, a więc nie czyni takiego rozróżnienia, co powoduje, że zakres pojęcia spraw majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, nie został w tym przepisie ograniczony do czynności odpłatnych. Zatem każde nabycie nieruchomości przez gminę jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako takie nie może zostać wykonane samodzielnie przez wójta w ramach kompetencji organu wykonawczego w zakresie gospodarowania mieniem gminy. Konieczność podjęcia uchwały przez radę gminy nie jest ograniczana jedynie do przypadków odpłatnego nabycia nieruchomości. Przyjęcie darowizny nieruchomości na rzecz gminy stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako taka pozostaje w kompetencjach organu stanowiącego, a więc Rady Gminy.

Nieruchomość wskazana w przedmiotowej uchwale, położona w miejscowości Lewiczyn, oznaczona nr ewidencyjnym 26/3 o pow. 0,0753 ha jest własnością osoby fizycznej. Stanowi działkę rolną III klasy, oznaczoną jako S-RIIIb, na której nie ma planu zagospodarowania przestrzennego, jednak stan faktyczny wskazuje, iż wyjeżdżona została tam droga.

Nieruchomość zostanie nabyta przez Gminę Belsk Duży nieodpłatnie w drodze darowizny.

W przyszłości nabyta nieodpłatnie działka będzie mogła zostać objęta planem rozwoju dróg i poprawić ciągi komunikacyjne na terenie gminy, przyczyniając się do rozwoju obszarów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.