**WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY BELSK DUŻY**

**Wykaz dotyczy projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży wyłożonego do publicznego wglądu w ramach ponowienia procedury planistycznej na skutek uchylenia uchwały Rady Gminy Belsk Duży Nr VI/37/2019 z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego z dn. 16 maja 2019 r. znak: WNP-I.4131.83.2019.RM**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. |  Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi |  Treść uwagi |  Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga |  Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | Rozstrzygnięcie Rady Gminyzałącznik do uchwały nr XII/83/2019 z dnia 30 października 2019 r. . | Uwagi |
| uwaga uwzględniona | uwaga nie-uwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nie-uwzględniona |
| 1 |  2 |  3 |  4 |  5 | 6 | 7 |  8 | 9 | 10 | 11 |
|  | 20.08.2019 | Mariusz Dmochowski - pracownik Urzędu Gminy Belsk Duży, stanowisko ds. planowania przestrzennego i budownictwa  | Przeanalizować potrzebę ewentualnego doprecyzowania terminologii ustaleń studium w zakresie obszarów zwartej zabudowy o w pełni ukształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w części dotyczącej kierunków rozwoju, bez zmiany samych ustaleń studium. | Nie dotyczy | Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszarów zwartej zabudowy o w pełni ukształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej | uwaga uwzględniona | - |  |  | Doprecyzowano sformułowania tekstowe definiujące obszary urbanizacji w odniesieniu do obszarów zwartej zabudowy o w pełni ukształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, bez zmiany zasięgu obszarów zakwalifikowanych do którejkolwiek z ww. kategorii. |
|  | 11.09.2019  | Gmina Belsk Duży | Wnoszę o uwzględnienie w projekcie studium możliwości lokalizacji mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z aktualnym stanem prawnym. | Nie dotyczy | Kierunki zagospodarowania przestrzennego w zakresie zasady realizacji ustaleń studium w zakresie obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kw, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (mpzp) | uwaga uwzględniona | - |  |  | Terminologa z w studium została dostosowana do aktualnego stanu prawnego w związku ze zmianą definicji mikroinstalacji. |
| 7 | 16.09.2019 | Hanna Pruszkowska, zam. Stara Wieś 53, 05-622 Belsk Duży | Spadek wartości działki nr 1 obręb Stara Wieś. | Dz. nr ewid. nr 1 obręb Stara Wieś. | Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie obszarów zwartej zabudowy o w pełni ukształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Podtrzymana uwaga, zawarta w piśmie z dn. 29.01.2019 r. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Pogorszenie się jakości życia (bezpośrednie sąsiedztwo terenów przemysłowych tj. działki nr ewid. 7/47 i 7/48 Stara Wieś PGR. | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Podtrzymana uwaga, zawarta w piśmie z dn. 29.01.2019 r. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Uciążliwość to nadmierny hałas, wzmożony transport, niebezpieczeństwo pożaru przy tak bliskiej zabudowie. | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Podtrzymana uwaga, zawarta w piśmie z dn. 29.01.2019 r. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Obniżenie wód gruntowych. | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Podtrzymana uwaga, zawarta w piśmie z dn. 29.01.2019 r. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Zbyt mała szerokość pasa zieleni. | Dz. nr ewid. 7/47 obręb PGR Stara Wieś | Ustalenia dla terenów rozwoju zabudowy produkcyjno-magazynowej. | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Podtrzymana uwaga, zawarta w piśmie z dn. 29.01.2019 r. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Za wysoka i zbyt bliska zabudowa na terenach przemysłowych. | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Podtrzymana uwaga, zawarta w piśmie z dn. 29.01.2019 r. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Brak ujęcia w projekcie studium stawu znajdującego się po zachodniej stronie drogi 728. | Dz. nr ewid. 7/48 obręb PGR Stara Wieś | Ustalenia graficzne w zakresie aktualnego zagospodarowania: tereny inne zadrzewione; ustalenia graficzne w zakresie preferencji funkcjonalnych: tereny wód powierzchniowych. | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Podtrzymana uwaga, zawarta w piśmie z dn. 29.01.2019 r. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Należy zwrócić uwagę, że działka 7/48 graniczy z działką nr 1 Stara Wieś od strony zachodniej i zbyt bliska oraz wysoka zabudowa przemysłowa spowoduje duże zaciemnienie sadu na działce nr 1, co wpłynie na wielkość i wybarwienie owoców, a jest to jedyne moje źródło utrzymania. | Dz. nr ewid. 7/47 obręb PGR Stara Wieś | Ustalenia dla terenów rozwoju zabudowy produkcyjno-magazynowej. | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Podtrzymana uwaga, zawarta w piśmie z dn. 29.01.2019 r. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Przekształcenie dwóch działek (7/47 i 7/48 tj. ok. 30 ha) na cele przemysłowe, które otaczają działkę nr 1 z dwóch stron jest bardzo niekorzystne dla mnie i wpłynie znacząco na zmniejszenie wartości mojej działki oraz ograniczy sposób korzystania z niej. | Dz. nr ewid. 7/47i 7/48 obręb PGR Stara Wieś | Ustalenia dla terenów rozwoju zabudowy produkcyjno-magazynowej. | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Podtrzymana uwaga, zawarta w piśmie z dn. 29.01.2019 r. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Kumulacja tak dużej powierzchni przemysłowej (ok. 20ha Ferrero) i dodatkowe dwie działki 7/47 i 7/48 (ok. 30ha), co daje łącznie ok. 50ha jest bardzo niekorzystne i odzwierciedla to prognoza oddziaływania na środowisko. Przeznaczenie tak dużych terenów pod przemysł w dwóch największych miejscowościach naszej gminy tj. Stara Wieś i Belsk Duży, gdzie jest znaczna zabudowa mieszkaniowa pogorszy warunki i jakość życia w szczególności mieszkańców ww. miejscowości. |  |  | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Podtrzymana uwaga, zawarta w piśmie z dn. 29.01.2019 r. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Zabudowa przemysłowa i magazynowa na działkach 7/47 i 7/48 będzie kolidowała z dwoma alejami tj. dębową i lipową (Senatorówka aleja zabytkowa), jak również z zespołem parkowo-pałacowym w Małej Wsi. | Dz. nr ewid. 6 w obrębie PGR Stara Wieś, 12 w obrębie PGR Belsk Duży i 14/2 w obrębie PGR Belsk Duży oraz nr ewid. 1/2 w obrębie Ośrodek Mała Wieś | Ustalenia dla terenów rozwoju zabudowy produkcyjno-magazynowej. | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Podtrzymana uwaga, zawarta w piśmie z dn. 29.01.2019 r. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Grunty Stara Wieś PGR zawsze były gruntami rolnymi i obecny właściciel posiadał taką wiedzę. Ww. są zbywane i przekształcane w powierzchnie przemysłowe co jest interesem ekonomicznym właściciela, który nie jest mieszkańcem gminy i nie może to być argumentem decydującym. Ziemia nie jest towarem, który można wytwarzać, ale dobrem i pamiętajmy, że strukturę naszej gminy stanowią użytki rolne 86% (76% wszystkich użytków rolnych stanowią sady, a 14% grunty orne). | Obszar objęty opracowaniem | Ustalenia w zakresie kierunków zmian struktury funkcjonalno -przestrzennej | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Podtrzymana uwaga, zawarta w piśmie z dn. 29.01.2019 r. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Proszę o pozytywne rozpatrzenie moich uwag oraz uwzględnienie mnie jako strony w postępowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży – Etap I i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży.” | Nie dotyczy. | Nie dotyczy | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Podtrzymana uwaga, zawarta w piśmie z dn. 29.01.2019 r. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| 8 | 16.09.2019 | Tadeusz Pruszkowskizam. Stara Wieś 5305-622 Belsk Duży | Na stronie 30 podaje się przepustowość oczyszczalni ścieków 600 m3 na dobę. Należy podać ilość ścieków obecnie oczyszczanych przez ludność (ścieki bytowe) oraz ilość w m3 ścieków kierowanych przez firmę „Ferrero” do oczyszczalni w ciągu doby. | Nie dotyczy. | Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotychczasowego uzbrojenia terenów | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Proszę podać powierzchnię pod rozbudowę zakładu „Ferrero”, numery geodezyjne działek oraz ich właścicieli (str. 33). | Nie dotyczy. | Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w zakresie konfliktów funkcjonalno -przestrzennych | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Na stronie 41 należy umieścić ujęcie komunalne wody „Lewiczyn”, a przy ujęciu OSM Belsk podać, że jest własnością prywatną i nie jest eksploatowane. | Dz. nr ewid. 345/10 i 345/4 w obrębie Lewiczyn | Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w zakresie wód podziemnych. | uwaga uwzględniona | - |  |  | Uwaga została uwzględniona w całości. Ujęcie wody w Lewiczynie uwzględnione zostało również jako teren infrastruktury technicznej na planszy kierunków. |
| Skład gatunkowy nietoperzy (str. 48) podany jest z roku 2011 jest niedokładny ponieważ nie użyto żadnej aparatury w celu lokalizacji siedlisk i określenia ich gatunku | Nie dotyczy. | Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| W wykazie obiektów gabarytowych znacznych rozmiarów nie ujęto „AB Logistyka” Odrzywołek, „Fruit Family” Sadków, „Rejpol” Wólka Łęczeszycka. | Dz. nr ewid. 154 w obrębie Odrzywołek, 106/30, 106/32 w obrębie Sadków Szlachecki, 113/11, 134/9, 135/8, 133/9, 134/7, 135/3, 136/6,136/2, 135/2, 134/3, 134/5, 133/7, 133/2,133/6,134/2, 133/5, 133/4 w obrębie Wólka Łęczeszycka | Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w zakresie wymogów ochrony krajobrazu. | uwaga uwzględniona | - |  |  | W wykazie obiektów wielkokubaturowych i wiekoprzemysłowych uwzględniono obiekty wymienione przez składającego uwagę. |
| Stwierdza się, że „grunty rolne klasy III i wyższe mogą być przeznaczone na cele nierolnicze tylko za zgodą ministra rolnictwa”. W miejscowości Stara Wieś w roku 2017 doszło do celowego przeklasyfikowania gruntów rolnych kl. III na kl. IV aby następnie wnioskować o przeznaczenie ich pod budownictwo przemysłowe. Wójt gminy nie poinformował starosty jako zwierzchnika administracji nad służbą geodezyjną o celowym przekwalifikowaniu gruntów w Starej Wsi o czym informowałem wójta. | Nie dotyczy. | Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w zakresie rolniczej przestrzeni produkcyjnej | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Podaje się, że hala sportowa przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Belsku Dużym znajduje się w budowie (str. 63), co jest niezgodne ze stanem faktycznym. | Dz. nr ewid. 201 w obrębie Belsk Duży | Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w zakresie kultury fizycznej, sportu i rekreacji. | uwaga uwzględniona | - |  |  | Zgodnie ze stanem faktycznym przedmiotową halę sportową uwzględniono, jako istniejącą, a nie w budowie. |
| Stwierdza się, że „poziom hałasu dla Ferrero” wynosi „od 55 dB” proszę o podanie maksymalnie zmierzonego hałasu w porze dziennej i nocnej oraz nazwę instytucji, która tego dokonała (zapis str. 65). | Nie dotyczy. | Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagrożeń antropogenicznych | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Na stronie 79 stwierdza się, że wniosek zakładu o powiększenie obszaru i skali produkcji zostały pozytywnie rozpatrzony przez wójta gminy. Proszę o podanie podstawy prawnej takiej decyzji oraz załączenie do opracowania formy pisemnej takiej decyzji jako dokumentu istotnego dla studium. | Nie dotyczy. | Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w zakresie funkcji gospodarki pozarolniczej | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Występuje brak logiczności odnośnie powiększenia się zabudowy przemysłowej o 30% w stosunku do faktycznych potrzeb jak podaje się (str. 85) jednocześnie stwierdza „w związku z niepewnością procesów inwestycyjnych w perspektywie 30 lat. | Nie dotyczy. | Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy w zakresie maksymalnego zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjno-magazynową | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| W zakresie gospodarki wodami w studium brak jest analizy poboru wód głębinowych od 30m i więcej przez studnie głębinowe, określenia obszarów użytków rolnych nawadnianych (sady, jagodniki, uprawy warzyw). Proszę o podanie ilości ujęć wody i wielkości poboru | Nie dotyczy. | Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w zakresie wód podziemnych i ich poborów | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Bez wyraźnego przepisu prawnego proponuje się ograniczenie, a wręcz zakaz zabudowy na pobyt ludzi stały wokół terenów przemysłowych (str. 37), a regulować prawem miejscowym. | Obszar objęty opracowaniem | Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w zakresie wymogów ochrony ładu przestrzennego. | uwaga uwzględniona | - |  |  | W związku z zawartymi w ustaleniach studium regulacjami w zakresie stosowania rozwiązań ograniczających negatywny wpływ funkcji produkcyjnych na otoczenie w obrębie samych terenów przemysłowych, z ustaleń diagnostycznych studium usunięto zapis o zaleceniu ograniczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie terenów przemysłowych. Korekta miała charakter usunięcia wewnętrznej sprzeczności ustaleń studium i nie wiązała się ze zmianą zasięgu terenów wskazanych pod zabudowę o ww. fun |
| Dane klimatyczne (str. 35) winny być podane zgodnie z obserwacjami i pomiarami Centralnego Obserwatorium Geofizycznego w Belsku, a nie jak się podaje za prof. Gumińskim, o co wnosiłem w poprzednich uwagach. Obserwatorium dysponuje danymi za okres ponad 50 lat, co jest wynikiem miarodajnym dla tego typu obserwacji. | Nie dotyczy. | Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w zakresie klimatu | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Wnoszę aby na str. 129 w zapisie „wskazane do ochrony aleje drzew w mpzp” umieścić sformułowanie „podlegają ochronie". | Zabytkowe aleje drzew: pomiędzy miejscowościami Stara Wieś i Mała Wieś oraz na fragmencie ul. Modrzewiowej (droga powiatowa nr 1610W) | Kierunki zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszary ochrony (rozdział 3.1.6.) | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| 9 | 16.09.2019 | Tadeusz Pruszkowskizam. Stara Wieś 5305-622 Belsk Duży | Powoływanie się na opracowanie z 2011 r. – wykaz fauny jest nieaktualny ponieważ autor opracowania nie posiadał materiałów źródłowych z obserwacji tłumacząc się zaginięciem materiału (w tej sprawie pismo w aktach gminy). Odnośnie występowania nietoperzy bark badań aparaturą do tego przeznaczoną aby określić gatunek i jego miejsce występowania | Obszar objęty opracowaniem. | Prognoza oddziaływania na środowisko w zakresie ustaleń dotyczących występowania na obszarze gminy nietoperzy. | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Uwaga do prognozy odziaływania na środowisko projektu studium Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Prognozuje się dalsze obniżenie poziomu wód gruntowych co jest niekorzystnym zjawiskiem dla rolnictwa, a w szczególności dla sadownictwa. Przy opracowaniu prognozy należy uwzględnić informacje z referatu dr. Klamkowskiego z Instytutu Ogrodnictwa w Skierniewicach na temat deficytu wody. | Obszar objęty opracowaniem. | Prognoza oddziaływania na środowisko w zakresie ustaleń dotyczących prognozowanych zmian stanu wód podziemnych | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Uwaga do prognozy odziaływania na środowisko projektu studium Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Z uchwaleniem studium jak również prognozy oddziaływania na środowisko zaczekać do przyjęcia opracowania przez ministerstwo ochrony środowiska polityki ekologicznej państwa „PEP” do 2030 r. ponieważ przyjęcie dokumentów sporządzanych przez wójta może przynieść poważne straty w środowisku i zmiany nieodwracalne | Nie dotyczy. | Nie dotyczy. | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Uwaga do prognozy odziaływania na środowisko projektu studium Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| 10 | 16.09.2019 | Antoni Borzewski, zam. ul. Kościelna 6, 05-083 Zaborów | Ze względu na sąsiedztwo przeznaczyć w całości pod zabudowę jednorodzinną z usługami towarzyszącymi, tj. oświaty, nauki, kultury, zdrowia, opieki społecznej, poczta, zamieszkania zbiorowego (hotele), usługi kultu religijnego, administracji, handlu do 2000m2 powierzchni sprzedaży. Jeśli nie w całości, to część południową działki, ze względu na sąsiedztwo, przeznaczyć pod zabudowę zagrodową. | Dz. nr ewid. 12/50 w obrębie PGR Stara Wieś | Ustalenia graficzne w zakresie preferencji funkcjonalnych: tereny mieszkaniowe jednorodzinne, tereny rolnicze.  | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Podtrzymana uwaga, zawarta w piśmie z dn. 28.01.2019 r. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Ze względu na sąsiedztwo przeznaczyć pod zabudowę zagrodową. | Dz. nr ewid. 12/51 w obrębie PGR Stara Wieś | Ustalenia graficzne w zakresie preferencji funkcjonalnych: tereny rolnicze.  | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Podtrzymana uwaga, zawarta w piśmie z dn. 28.01.2019 r. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Ze względu na sąsiedztwo w całości przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. | Dz. nr ewid. 18/62 w obrębie PGR Stara Wieś | Ustalenia graficzne w zakresie preferencji funkcjonalnych: tereny mieszkaniowe jednorodzinne.  | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Podtrzymana uwaga, zawarta w piśmie z dn. 28.01.2019 r. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Ze względu na sąsiedztwo, za wyjątkiem terenów leśnych i zadrzewień, przeznaczyć pod zabudowę wielorodzinną z usługami towarzyszącymi jak: oświaty, nauki, kultury, zdrowia, opieki społecznej, poczta, zamieszkania zbiorowego (hotele), usługi kultu religijnego, administracji, handlu do 2000m2 powierzchni sprzedaży. Powyższe dotyczy zachodniej części działek tj. całości terenu położonego na zachód od terenów z przeznaczeniem produkcyjno-usługowym. W przypadku przeznaczenia części terenu pod zabudowę wielorodzinną, pozostałą część przeznaczyć pod zabudowę jednorodzinną | Dz. nr ewid. 18/69 i 18/70 w obrębie PGR Stara Wieś | Ustalenia graficzne w zakresie preferencji funkcjonalnych: tereny rolnicze, tereny lasów i zadrzewień.  | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Podtrzymana uwaga, zawarta w piśmie z dn. 28.01.2019 r. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Przeznaczyć zgodnie z wcześniejszymi wnioskami z obniżeniem wysokości maksymalnej budynków o 50% tj. do wysokości 15 m dla części działki przylegającej do …. (działki nr ewid. 1 w obrębie Stara Wieś). Wnoszę również jak we wniosku z dn. 1.010.2019 r., o poszerzenie zadrzewionej strefy ochronnej od strony … (działki nr ewid. 1 w obrębie Stara Wieś) o 100% tj. z szerokości 10 m do szerokości20 m. | Dz. nr ewid. 7/47 w obrębie PGR Stara Wieś | Ustalenia dla terenów rozwoju zabudowy produkcyjno-magazynowej. | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Podtrzymana uwaga, zawarta w piśmie z dn. 28.01.2019 r. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |
| Proszę o wpis pasa zieleni ochronnej wzdłuż działki … (nr ewid. 1 w obrębie Stara Wieś) na całej długości tej działki od strony zachodniej, o szerokości 20 m. | Dz. nr ewid. 7/48 w obrębie PGR Stara Wieś | Ustalenia dla terenów rozwoju zabudowy produkcyjno-magazynowej. | - | uwaga nie-uwzględniona |  |  | Podtrzymana uwaga, zawarta w piśmie z dn. 28.01.2019 r. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi podano w projekcie załącznika nr 4 do uchwały w sprawie przyjęcia studium. |

Załączniki:

Zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

......................................

(podpis Wójta)