

UCHWAŁA Nr XXIV/178/2026
Rady Gminy Belsk Duży
z dnia 23 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości
gruntowej w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej o powierzchni 11 m², stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 9/16, położonej w obrębie PGR Belsk Duży, stanowiącej własność Gminy Belsk Duży, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, tj. od dnia 21 lipca 2026 r. do dnia 31 lipca 2029 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dzierżawca części nieruchomości położonej w Belsku Dużym, obręb PGR Belsk Duży, obejmującej powierzchnię 11 m² i stanowiącej część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 9/16, wystąpił o dalsze umożliwienie korzystania z tej części nieruchomości, położonej przed garażem blaszanym.

Dotychczasowa umowa dzierżawy została zawarta w dniu 20 lipca 2022 r. i obowiązuje do dnia 20 lipca 2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Natomiast stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Projektowana kolejna umowa dzierżawy ma zostać zawarta na czas oznaczony od dnia 21 lipca 2026 r. do dnia 31 lipca 2029 r., a więc na okres dłuższy niż 3 lata. Z tego względu wymagane jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy Belsk Duży oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając na uwadze niewielką powierzchnię przedmiotu dzierżawy, dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości, kontynuację istniejącego stosunku prawnego oraz brak zmiany przeznaczenia nieruchomości, podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.