

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży - Etap II

Legenda

Granice i linie rozgraniczające
 granica obszaru objętego planem
 linie rozgraniczające tereny

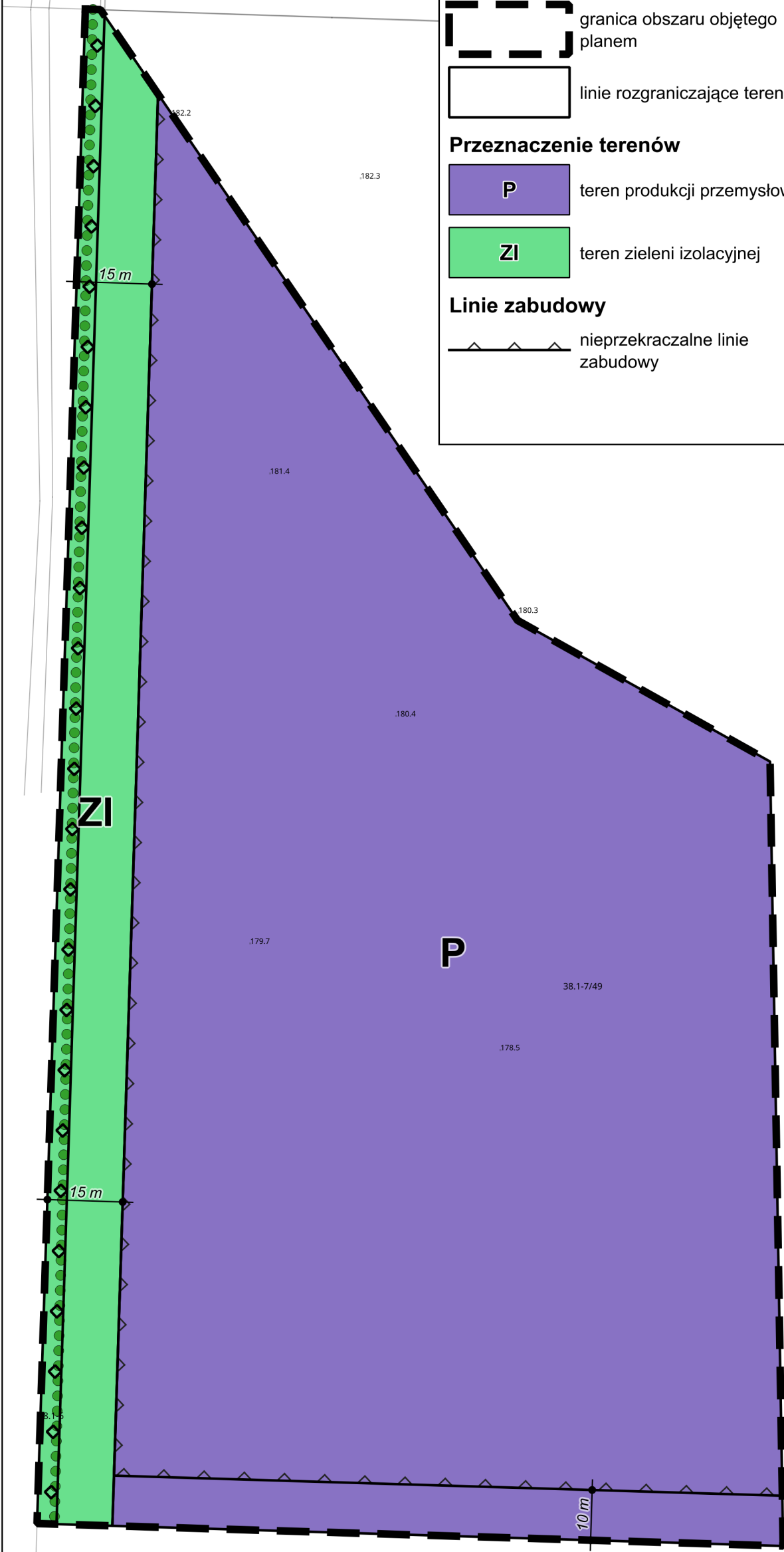
Przeznaczenie terenów
 teren produkcji przemysłowej
 teren zieleni izolacyjnej

Linie zabudowy
 nieprzekraczalne linie zabudowy

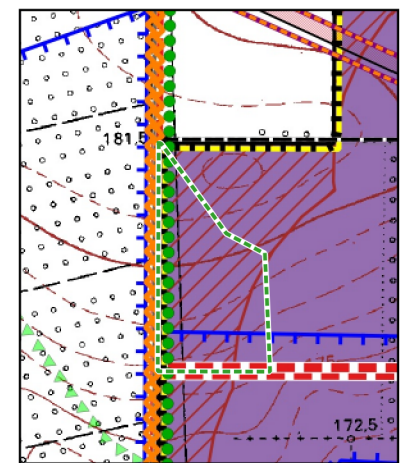
Pozostałe ustalenia planu
 strefa ochrony konserwatorskiej

aleja drzew o charakterze zabytkowym do zachowania
 1 m wymiarowanie elementów rysunku planu

Informacje planu
 zespół folwarczny wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków pod nr rej. 552/A/98 z dnia 17.09.1998 r. (cały obszar planu)
 Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska" (cały obszar planu)
 Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 2151 "Subniecka warszawska (część centralna)" (cały obszar planu)



wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym



Legenda

Granice
 granica gminy
 granice obrębów
 granice działek ewidencyjnych

Polityka przestrzenna gminy:
 obszary dla których gmina zamierza sporządzić MPZP

Obszary urbanizacji:
 obszary kontynuacji zabudowy
 obszary rozwoju zabudowy

Strefy funkcjonalne:
 tereny mieszkaniowe jednorodzinne
 tereny mieszkaniowe wielorodzinne
 tereny mieszkaniowo-usługowe
 tereny handlowo-usługowe
 tereny usług turystyki i rekreacji
 tereny usług publicznych
 tereny produkcyjno-magazynowe
 tereny produkcyjno-usługowe
 tereny rolnicze
 tereny infrastruktury technicznej
 tereny eksploatacji złóż
 tereny wód powierzchniowych
 tereny lasów i zadrzewień
 ogrody działkowe
 cmentarze
 tereny komunikacyjne

obszary lokalizacji urządzeń melioracji wodnych:
 zasięg terenów zdrenowanych
 strefy lokalizacji zbieraczy drenarskich

Strefy oddziaływania od obiektów uciążliwych:
 150 m od istniejącej oczyszczalni komunalnej

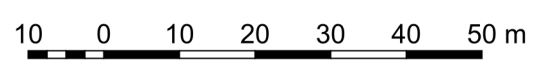
Ochrona środowiska przyrodniczego i jego zasobów:
ochrona przyrody
 rezerwat przyrody "Modrzewina"
 obszar chronionego krajobrazu "Dolina Rzeki Jeziorki"^{*)}
pomnik przyrody:
 drzewo
 grupa drzew

Obszary dopuszczalnego rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi zlekanymi i ograniczonymi ze względu na bezpieczeństwo i użytkowanie terenu:
 obszary rozmieszczenia biogazowni
 strefy ochronne wokół obszarów lokalizacji biogazowni

Legenda do zmiany studium nr 1
 obszar objęty zmianą studium nr 1
Legenda do zmiany studium nr 2
 obszar objęty zmianą studium nr 2
 obszar chronionego krajobrazu "Dolina Rzeki Jeziorki"

*) Ustalenie lokalizacji drzewo w wyniku zmiany studium nr 2 (dotyczy nr 3000/103/2022 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 02.02.2022 r.)

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



SKALA 1: 1000

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały nr LIV/467/2023 Rady Gminy Belsk Duży z dnia: 10 października 2023 r.

Opracowanie: U&K Studio Anna Wasilewska