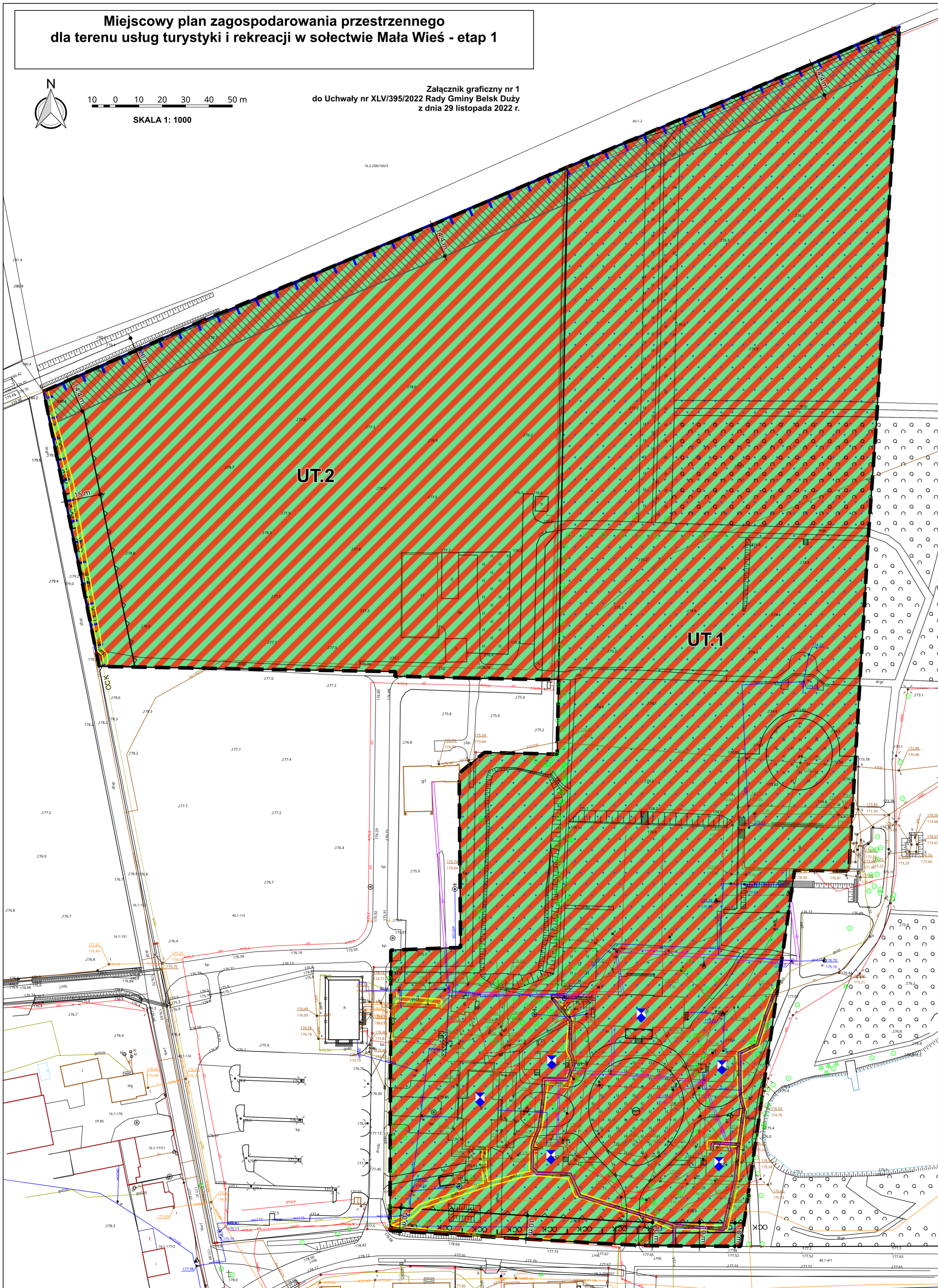


# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług turystyki i rekreacji w sołectwie Mała Wieś - etap 1



10 0 10 20 30 40 50 m  
SKALA 1: 1000

Załącznik graficzny nr 1  
do Uchwały nr XLV/395/2022 Rady Gminy Belsk Duży  
z dnia 29 listopada 2022 r.



### Legenda

**Granice i linie rozgraniczające**

- granicza obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny

**Przeznaczenie terenów**

- UT.1-2 tereny usług turystyki i rekreacji

**Linie zabudowy**

- nieprzekraczalne linie zabudowy

**Pozostałe ustalenia planu**

- strefa kontrolowana gazociągu podwyższonego ciśnienia
- strefa kontrolowana gazociągu niskiego ciśnienia
- strefa zagospodarowania realizowanego na zasadach określonych w przepisach odrębnych
- strefa ochrony konserwatorskiej

1 m wymiarowanie elementów rysunku planu

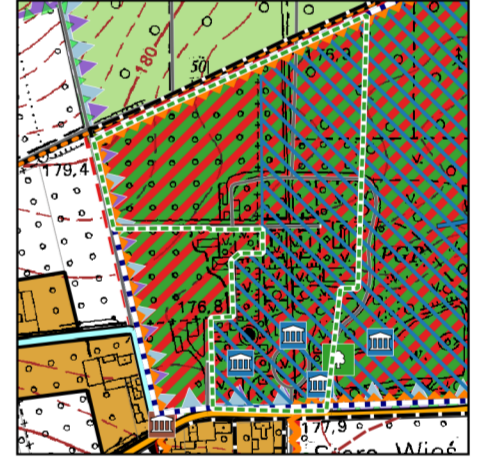
**Informacje planu**

- obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków
- obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków

OCK granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Jeziorki

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska" (cały obszar planu)
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska (część centralna)" (cały obszar planu)

### wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym



### Legenda

**Granice**

- granice gminy
- granice obrotów
- granice działek ewidencyjnych

**Planistyczne ustalenia:**

- obszary dla których gmina zamierza sporządzić MPZP
- obszary urbanizacji
- obszary kontynuacji zabudowy
- obszary rozwoju zabudowy

**Strefy funkcjonalne:**

- tereny mieszkaniowe jednorodzinne
- tereny mieszkaniowe wielorodzinne
- tereny mieszkalno-usługowe
- tereny handlowo-usługowe
- tereny usług turystyki i rekreacji
- tereny usług publicznych
- tereny produkcyjno-magazynowe
- tereny produkcyjno-usługowe
- tereny rolnicze
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny eksploatacji złóż
- tereny odd. powierzchniowych
- tereny leśne i sadzawek
- ogrody działkowe
- cemnitarze
- tereny komunikacyjne

**Drogi:**

- krajowa
- wojewódzka
- powiatowa
- gminna
- wieloletnia

**Obszary i strefy ochronne lub techniczne:**

- strefa ochronna przewodów energetycznych
- strefa ochronna linii elektroenergetycznych DN 15-30 kV
- strefa ochronna przewodów energetycznych (przebiegająca napowietrznie) 110 kV-110 kV
- strefy ochronne istniejących i planowanych cmentarzy
- 50 m
- 100 m
- 150 m
- 500 m

**Obszary dopuszczalnego rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu:**

- obszary rozmieszczenia biogazowni
- strefy ochronne wokół obszarów lokalizacji biogazowni

**Legenda do zmiany studium**

- obszar objęty zmianą studium

**Ochrona środowiska kulturowego:**

- objekty nieruchome wpisane do rejestru WKZ
- objekty ruchome wpisane do rejestru WKZ (obszar)
- zabytkowa linia kolej. wapieniowej
- strefa ochrony konserwatorskiej obciążenia zabytku
- zwezwienionowane stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru WKZ
- pozostałe zwiędzionowane stanowiska archeologiczne
- pozostałe obszary wpisane do GEZ
- Objekty i obszary wskazane do ochrony w MPZP
- strefy ochrony konserwatorskiej: krajobrazu
- zabytki wpisane do GEZ

**obszary lokalizacji urządzeń melioracji wodnych:**

- zasięg terenów zdrenowanych
- strefy lokalizacji zbieraczy drenarskich

**Strefy oddziaływania od obiektów uciążliwych:**

- 150 m od istniejącej oczyszczalni komunalnej

**Ochrona środowiska przyrodniczego i jego zasobów:**

- obszar systemu przyrodniczego
- rezerwat przyrody "Modrzewina"
- obszar chronionego krajobrazu "Dolina Rzeki Jeziorki"
- pomnik przyrody: drzewo
- grupa drzew

granicza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego