

Uchwała Nr XLIII/379/2022

Rady Gminy Belsk Duży

z dnia 20 lipca 2022

w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Belsk Duży na lata 2021-2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w zw. z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2022r., poz. 975 ze zm.) Rada Gminy Belsk Duży uchwała co następuje:

§ 1. W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Belsk Duży na lata 2021– 2025, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXIX/207/2021 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 21.04.2021, § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7

- 1. Z mieszkaniowego zasobu gminy Belsk Duży wyodrębnia się 12 lokali, z przeznaczeniem na najem socjalny oraz 49 lokali mieszkalnych związanych ze stosunkiem pracy w oświacie i służbie zdrowia.*
- 2. Lokale przeznaczone na najem socjalny zlokalizowane są w trzech budynkach parterowych mieszkalnych położonych w miejscowości Stara Wieś 8B, 8C i 8D*
- 3. Gmina podejmie działania zmierzające do zwiększenia ilości lokali przeznaczonych na najem socjalny w latach 2021 – 2025.*
- 4. W okresie objętym programem planuje się budowę nowych 4 lokali mieszkalnych.*

Tabela 1 Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego

Lata	Wielkość zasobów		
	liczba ogółem	lokali mieszkalnych	liczba lokali przeznaczonych na najem socjalnego
2022.	61	49	12
2023.	61	49	12
2024.	65	49	16
2025.	65	49	16
2026.	65	49	16

Tabela 2 Zasób mieszkaniowy Gminy Belsk Duży - stan na 2022 r.

LP.	Miejsce położenia	Ilość lokali	Pow. użytkowa lokali	Wyposażenie lokali							Ilość kondygnacji
				CO	CW	Woda	Kanalizacja	Gaz	Łazienka	WC	
1	Belsk D. ul.Szkolna 1	11	594,48	X	X	X	X	X	X	X	3
2	Belsk D. ul.Szkolna 4	6	326,85	X	X	X	X	X	X	X	4
3	Lewiczyn 94A	8	426	X	X	X		X	X	X	2
4	Łęczeszyce 47a	9	621	X	X	X		X	X	X	3
5	Łęczeszyce 47	7	329	X	X	X		X	X	X	2
6	Łęczeszyce 46 A,B	2	154,10	X	X	X		X	X	X	1
7	Rożce 9	4	241,50	X	X	X		X	X	X	2
8	Zaborów 40	2	90	X	X	X		X	X	X	2
9	Stara Wieś 8D	4	151	X	X	X	X		X	X	1
10	Stara Wieś 8C	4	151	X	X	X	X		X	X	1
11	Stara Wieś 8B	4	151	X	X	X	X	X	X	X	1

Wyjaśnienia do Tabeli 2:

1. Lokale położone w miejscowości Stara Wieś 8D, 8C i 8B z przeznaczeniem na najem socjalny.
2. Lokale w miejscowościach Belsk Duży ul. Szkolna 1, Lewiczyn 94a, Łęczeszyce 47a, Łęczeszyce 47, Rożce 9, Zaborów 40 związane ze stosunkiem pracy w oświacie.
3. Lokale w miejscowości Belsk Duży ul. Szkolna 4 związane ze stosunkiem pracy w służbie zdrowia.

Tabela 3 Prognoza stanu technicznego gminnego zasobu mieszkaniowego w latach 2022-2025

Lp.	Adres*	Stan techniczny w latach**				
		2021r.	2022r.	2023r.	2024r.	2025r.
1.	Belsk Duży ul. Szkolna 1 1970 rok budowy	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
2.	Belsk Duży ul. Szkolna 4 1978 rok budowy	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry

3.	Lewiczyn 94A 1986 rok budowy	<i>dobry</i>	<i>dobry</i>	<i>dobry</i>	<i>dobry</i>	<i>dobry</i>
4.	Łęczeszyce 47a 1991 rok budowy	<i>dobry</i>	<i>dobry</i>	<i>dobry</i>	<i>dobry</i>	<i>dobry</i>
5.	Łęczeszyce 47 1970 rok budowy	<i>dobry</i>	<i>dobry</i>	<i>dobry</i>	<i>dobry</i>	<i>dobry</i>
6.	Łęczeszyce 46 1934 rok budowy	<i>średni</i>	<i>średni</i>	<i>średni</i>	<i>średni</i>	<i>średni</i>
7.	Rożce 9 1983 rok budowy	<i>dobry</i>	<i>dobry</i>	<i>dobry</i>	<i>dobry</i>	<i>dobry</i>
8.	Zaborów 40 1970 rok budowy	<i>dobry</i>	<i>dobry</i>	<i>dobry</i>	<i>dobry</i>	<i>dobry</i>
9.	Stara Wieś 8D rok bud. 2015	<i>bardzo dobry</i>	<i>bardzo dobry</i>	<i>bardzo dobry</i>	<i>bardzo dobry</i>	<i>bardzo dobry</i>
10.	Stara Wieś 8C rok bud. 2017	<i>bardzo dobry</i>	<i>bardzo dobry</i>	<i>bardzo dobry</i>	<i>bardzo dobry</i>	<i>bardzo dobry</i>
11.	Stara Wieś 8B rok bud. 2020	<i>bardzo dobry</i>	<i>bardzo dobry</i>	<i>bardzo dobry</i>	<i>bardzo dobry</i>	<i>bardzo dobry</i>

”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowy Województwa Mazowieckiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U z 2020 r., poz. 611 ze zm.) gmina jest zobowiązana do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, którego zakresem powinny być objęte zadania określone w art. 21 pkt 1-8 ustawy.

Zaistniała konieczność zmiany uchwały NR XXIX/207/2021 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 21 kwietnia 2021r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Belsk Duży w zakresie Tabeli 1. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego, Tabeli 2. Zasób mieszkaniowy Gminy Belsk Duży – stan na 2022r. oraz Tabeli 3. Prognoza stanu technicznego gminnego zasobu mieszkaniowego w latach 2021-2025, z uwagi zmniejszenie wielkości mieszkaniowego zasobu gminy Belsk Duży o trzy pomieszczenia, które zostały przekazane jednostkom organizacyjnym gminy: PSP „UNICEF” w Lewiczyńcu 94 - jedno pomieszczenie, PSP im. Traugutta w Łęczeszycach 47 - jedno pomieszczenie i Przedszkole w Starej Wsi 87 - jedno pomieszczenie.

Mając powyższe na uwadze podjęte zmiany w niniejszej uchwale są konieczne i zasadne.