

UCHWAŁA NR XLIII/378/2022

RADY GMINY BELSK DUŻY

z dnia 20 lipca 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/163/2020 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 25 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług turystyki i rekreacji w sołectwie Mała Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503),

Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§ 1. Treść § 2 uchwały Nr XXIII/163/2020 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 25 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług turystyki i rekreacji w sołectwie Mała Wieś, zwanej dalej w treści uchwały "uchwałą zmienianą", otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 2. 1. *Obszar objęty planem obejmuje działkę nr ewid. 1/3 oraz część działki nr ewid. 1/2 w obrębie nr 40 Ośrodek Mała Wieś. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1: 5 000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.*

2. *Określa się obszar opracowania etapu I planu, uwidoczniiony na załączniku graficznym, o którym mowa w ust. 1.*”

§ 2. Załącznik graficzny nr 1 do uchwały zmienianej zastępuje się załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

W trakcie opracowania przedmiotowego planu okoliczność uzasadniająca wydzielenie etapu I jego opracowania zaistniała na skutek odmowy Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi udzielenia zgody na zmianę przeznaczenia części gruntów rolnych klasy III wymagających uzyskania takiej zgody w celu pełnej realizacji przedsięwzięcia zamierzonego na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie to może jednak zostać

Biorąc pod uwagę powyższe względy, Wójt Gminy Belsk Duży, jako organ sporządzający projekt planu, wnioskuje o wydzielenie etapu I opracowania planu, który zostanie poddany procedurze udziału społeczeństwa w ramach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wydzielenie tego etapu wiąże się z odpowiednimi zmianami w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu, w tym zwłaszcza z modyfikacją załącznika graficznego uchwały, na którym zostały uwidocznione granice opracowania tego etapu.

Określenie przeznaczenia nierolniczego dla nieruchomości wyłączonych z opracowania etapu I opracowania może zostać dokonane w ramach opracowania kolejnego etapu planu, po ewentualnym uzyskaniu zgody odpowiedniego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne lub zmianie klasyfikacji gruntów, które już zostały przekształcone.

Wyżej opisane modyfikacje uchwały zmienianej nie będą skutkowały koniecznością ponowienia jakichkolwiek dokonanych już czynności w ramach procedury sporządzania planu. Będą one jedynie przedmiotem podania do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia i obwieszczenia o przyjęciu uchwały zmieniającej, celem poinformowania zainteresowanych o zasięgu opracowania poddanego dalszej procedurze planistycznej w stosunku do pierwotnego obszaru objętego opracowaniem planu.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.