

UCHWAŁA NR XXXIII/228/2021
RADY GMINY BELSK DUŻY
z dnia 7 października 2021 roku

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2021 r. poz. 741z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XVII/130/2020 Rady Gminy Belsk Duży z dn. 30 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży;

Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§ 1

1. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży na skutek jego wyłożenia do publicznego wglądu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Belsk Duży. Rozstrzygnięcie Rady Gminy wraz wykazem nieuwzględnionych uwag stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
2. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży, obejmującą część obszaru gminy Belsk Duży.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik graficzny nr 1 w skali 1: 10 000: Uwarunkowania rozwoju (rysunek ujednolicony);
 - 2) Załącznik graficzny nr 2 w skali 1: 10 000: Kierunki rozwoju (rysunek ujednolicony);
 - 3) Załącznik nr 3: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży (tekst ujednolicony);
 - 4) Załącznik nr 4: Rozstrzygnięcie Rady Gminy Belsk Duży w sprawie nieuwzględnionych uwag, wniesionych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży;
 - 5) Załącznik nr 5: Dane przestrzenne dla zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży, utworzone w zakresie i formie określonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XII/83/2019 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży, zwany dalej „projektem zmiany studium”, sporządzony został w ramach wykonania przez Wójta Gminy Belsk Duży przepisów uchwały Nr XVII/130/2020 Rady Gminy Belsk Duży z dn. 30 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. 2021 r. poz. 741z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, wg stanu prawnego na dzień podjęcia ww. uchwały Rady Gminy.

Studium jest obligatoryjnym dokumentem planistycznym sporządzanym w granicach administracyjnych, określającym wizję rozwoju gminy oraz zawierającym szereg warunków i zasad działania, mających doprowadzić do jej realizacji. Zgodnie z przepisami ustawy o pzp, zmiana studium może być dokonywana dla części obszaru gminy, w tym samym trybie co sporządzanie studium.

Potrzeba zmiany obecnie obowiązującego Studium wynika z konieczności dostosowania jego ustaleń do potrzeb związanych z realizacją inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii 110 kV Ferrero - Błędów. Podstawowym celem przedmiotowej inwestycji jest zwiększenie potencjału przyłączania nowych mocy wytwórczych. Inwestycja umożliwi wyprowadzenie mocy źródeł rozproszonych ze stacji, z możliwością rezerwowania przesyłu do sieci 110 kV. W wyniku realizacji inwestycji zniesione zostaną istotne bariery dla rozwoju energetyki na obszarze gminy.

Na podstawie ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko projektu studium stwierdza się, że jego realizacja nie może negatywnie oddziaływać na żaden obszar Natura 2000. Nie zachodzą więc przesłanki studium uniemożliwiające przyjęcie projektu zmiany studium przez Radę Gminy, o których mowa w art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021 poz. 247 z późn. zm.).

Wnioski do projektu zmiany studium zostały zgłoszone przez organy powiadomione o podjęciu uchwały o przystąpieniu do jej sporządzania w trybie przewidzianym przepisami prawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zostały w projekcie uwzględnione w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom lokalnym i przedmiotowi zmiany studium.

Projekt zmiany studium przeszedł pozytywnie zakończoną procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (w skrócie SOOŚ), której elementem było sporządzenie dokumentu prognozy oddziaływania na środowisko pozytywnie zaopiniowanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu. Podsumowując przeprowadzoną prognozę stwierdzono, że prawidłowa i zgodna z prawem realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko. Ostateczne wnioski z przeprowadzonej analizy dotyczyły określenia przekształceń w środowisku wynikających z realizacji nowej infrastruktury. Pomimo stałego charakteru niektórych oddziaływań nie prognozuje się wpływu na jakość środowiska o charakterze ponadlokalnym.

Sporządzony projekt zmiany studium otrzymał komplet uzgodnień i opinii wymaganych na podstawie art. 11 pkt 5-6 ustawy z dn. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część z nich zostało potwierdzone stosownym pismem. W stosunku do organów, które nie nadesłały w wyznaczonym terminie odpowiedzi zastosowano art. 25 ust. 2 ww. ustawy, w nawiązaniu do art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w świetle których sytuacja ta została uznana przez Wójta Gminy Belsk Duży za uzgodnienie lub zaopiniowanie projektu zmiany studium wraz z prognozą bez uwag.

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium wraz z prognozą środowiskową zostały wniesione uwagi, które rozpatrzono w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wśród nich były takie, które uznane zostały za bezprzedmiotowe, bezzasadne lub za takie, których uwzględnienie nie byłoby zgodne z zasadami sporządzania projektu zmiany studium. Tym samym nie zostały one przez Wójta uwzględnione w projekcie zmiany studium. Listę uwag nieuwzględnionych przez Wójta zamieszczono w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały. Natomiast konsekwencją uznania części uwag za zasadne i pozytywnego ich rozpatrzenia były korekty projektu studium polegające na:

- uwzględnieniu w dokumencie studium ustaleń Strategii Rozwoju Gminy Belsk Duży na lata 2019 - 2023;
- zmianie sposobu określenia szerokości strefy kontrolowanej od linii przez ustalenie całkowitej szerokości w miejsce określenia względem osi linii.

Uwzględnienie ww. uwag nie skutkowało koniecznością ponowienia jakichkolwiek czynności, o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powyższe wywodzi się z faktu, że tego rodzaju zmiany treści przedmiotowego dokumentu nie mogłyby zostać w żaden sposób zakwestionowane w przypadku ponowienia któregokolwiek z etapów procedury jego sporządzania zmiany i nie wkraczały w zakres właściwości żadnego z organów opiniujących i uzgadniających projekt zmiany studium. Charakter tych zmian nie powodował także konieczności modyfikacji prognozy oddziaływania projektu studium na środowisko, ponieważ nie powodują one ryzyka zwiększenia negatywnego oddziaływania na środowisko z powodu realizacji ustaleń studium. Mieściły się one zatem w ramach dotychczasowych ustaleń procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzanego dokumentu.

Projekt studium nie był przedmiotem postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że organ wykonawczy przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt zmiany studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, co niniejszym czyni Wójt Gminy Belsk Duży.

Przedłożony do uchwalenia projekt nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.