

**UCHWAŁA NR XXX/214/2021  
RADY GMINY BELSK DUŻY  
z dnia 16 czerwca 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla centrum miejscowości Belsk Duży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miejscowości Belsk Duży, zwanego dalej w treści uchwały "planem".

§ 2. Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono napie w skali 1: 4 000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

Uzasadnieniem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest uporządkowanie zainwestowania centrum miejscowości Belsk Duży w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje centrum miejscowości Belsk Duży, w sąsiedztwie najważniejszych przestrzeni publicznych miejscowości gminnej. Obszar ten odpowiada ustaleniom obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży w zakresie wskazania obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Plan sporządzony zostanie w zgodzie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.