

Uchwała Nr XXX/213/2021
Rady Gminy Belsk Duży
z dnia 16 czerwca 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Belsk Duży Nr XXIII/162/2020 z dnia 25 września 2020 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§1.

Załącznik do uchwały Rady Gminy Belsk Duży Nr XXIII/162/2020 z dnia 25 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Belsk Duży dla części obrębów: PGR Belsk Duży, PGR Stara Wieś, Mała Wieś i Rębowola zastępuje się załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały niniejszej, na którym określa się granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

O opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Belsk Duży dla części obrębów: PGR Belsk Duży, PGR Stara Wieś, Mała Wieś i Rębowola Rada Gminy Belsk Duży zdecydowała uchwałą Nr XXIII/162/2020 z dnia 25 września 2020 r. W trakcie opracowania przedmiotowego planu okoliczność uzasadniająca zmianę granic jego opracowania zaistniała na skutek korekt i doprecyzowania przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, której lokalizacja jest podstawowym celem sporządzenia przedmiotowego planu. Ww. korekty umożliwią dokładniejsze sprecyzowanie lokalizacji gruntów, które będą przedmiotem wniosku o zgodę odpowiedniego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze i nieleśne w związku z budową linii, a także usunięcie z obszaru opracowania planu nieruchomości, które nie muszą być nim objęte.

Biorąc pod uwagę powyższe względy, Wójt Gminy Belsk Duży, jako organ sporządzający projekt planu wnioskuje o zmianę granic obszaru objętego planem, który zostanie poddany dalszej procedurze planistycznej. Zmiana taka wiąże się z odpowiednią modyfikacją uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, w szczególności z modyfikacją załącznika graficznego do ww. uchwały, na którym zostały uwidocznione granice opracowania planu.

Ponieważ nowy obszar objęty opracowaniem planu w całości zawiera się w granicach opracowania określonych w uchwale zmienianej, wyżej opisane modyfikacje tej uchwały nie będą skutkowały koniecznością ponowienia jakichkolwiek dokonanych już czynności w ramach procedury sporządzania planu. Będą one jedynie przedmiotem podania do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia i obwieszczenia o przyjęciu uchwały zmieniającej, celem poinformowania zainteresowanych o zasięgu opracowania poddanego dalszej procedurze planistycznej w stosunku do pierwotnego obszaru objętego opracowaniem planu.

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.