

UCHWAŁA NR XXVIII/202/2021
RADY GMINY BELSK DUŻY
Z DNIA 17 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży - zwanego dalej w treści niniejszej uchwały „studium”.

§ 2. Studium sporządzone zostanie dla obszaru gminy Belsk Duży w jej granicach administracyjnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie polityki przestrzennej gminy należy do zadań własnych samorządu gminy. Stosownie do przepisów art. 9 ust. 1 ww. ustawy, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obowiązujący dokument „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży”, uchwalony uchwałą nr XII/83/2019 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 30 października 2019 r. został sporządzony z uwzględnieniem wskazań zawartych w rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody Mazowieckiego z dn. 16 maja 2019 r. znak: WNP-I.4131.83.2019.RM odnośnie sposobu dokonania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwzględnienie tych wskazań miało jednak charakter doraźny i opierało się na uprzednio dokonanych analizach stanu istniejącego w zakresie zagospodarowania terenów, bez wyróżnienia funkcji zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej o funkcji nierolniczej. Oparty na tak skorygowanym bilansie dokument studium odpowiada aktualnym potrzebom polityki gminy w zakresie rozwoju funkcji gospodarczych (produkcyjnych i usługowych), nie uwzględnia jednak specyficznych potrzeb w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowych, niezwiązanych z produkcją rolniczą.

Celem niniejszego opracowania jest zatem dostosowanie studium do potrzeb rozwojowych gminy, przy czym dostosowanie takie możliwie jest tylko pod warunkiem sporządzenia nowego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dla całego obszaru gminy. W tej sytuacji wskazanie obszarów, których dotyczyć mogą zmiany w obowiązującym dokumencie nie jest możliwe na etapie przystąpienia do jego sporządzania. Skoro zatem opracowaniem musi być objęty cały obszar gminy, celowym jest opracowanie nowego dokumentu studium, bez konieczności ujednolicania wszystkich jego elementów, które na skutek wykonania nowego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę musiałyby ulec zmianie lub aktualizacji.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, iż istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac związanych ze sporządzeniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży, w ramach których uwzględnione zostaną także zmiany obowiązującego dokumentu, do których przystąpiono na podstawie uchwał Rady Gminy Belsk Duży nr XXIII/161/2020 z dn. 25 września 2020 r. oraz nr XXVII/190/2021 z dn. 25 lutego 2021 r., o ile zmiany te nie zostaną uprzednio sporządzone i przyjęte przez Radę Gminy.