

UCHWAŁA NR XXVII / 189 /2021
RADY GMINY BELSK DUŻY
z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla osiedla mieszkaniowego w sołectwie Belsk Duży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla mieszkaniowego w sołectwie Belsk Duży, zwanego dalej w treści uchwały "planem".

§ 2. Obszar objęty planem obejmuje części działki nr ewid. 15/2, 15/6, 15/7 oraz część działki nr ewid. 15/5, w sołectwie Belsk Duży. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1: 2 000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

Uzasadnieniem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej w obrębie obszarów realnego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową, z dostępem do drogi publicznej oraz w zasięgu zbiorowych systemów infrastruktury technicznej wodociągów i kanalizacji.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest jednak poza wskazanymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży obszarami urbanizacji, dlatego przyjęcie planu uwarunkowane będzie dokonaniem uprzedniej zmiany ww. dokumentu studium.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.