

UCHWAŁA NR XXVII / 188 / 2021
RADY GMINY BELSK DUŻY
z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży
– etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Belsk Duży uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży – etap II, zwanego dalej w treści uchwały "planem".

§ 2. Obszar objęty planem obejmuje działkę nr ewid. 7/49 w obrębie nr 38 PGR Stara Wieś ark. 1. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1: 2 000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

Uzasadnieniem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest konieczność uwzględnienia zmian stanu prawnego wynikających z wejścia w życie ustawy z dn. 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Ustawa ta, poprzez wprowadzenie daleko idących konsekwencji prawnych i ekonomicznych lokalizacji siłowni wiatrowych, doprowadziła do zaniechania realizacji inwestycji tego rodzaju, które przewidziane były na przedmiotowym obszarze ustaleniami obowiązującego planu miejscowego dla zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży, przyjętego uchwałą nr XXVII/185/2013 Rady Gminy Belsk Duży z dnia 20 lutego 2013 r. Tym samym zbędne stały się wszelkie ograniczenia w zainwestowaniu terenów sąsiadujących z planowanymi lokalizacjami siłowni wiatrowych, które wynikały z konieczności ustanowienia stref ochronnych od projektowanych siłowni wiatrowych. Zniesienie tych stref stanowi realizację postulatów tych właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w ich zasięgu, którzy zamierzali realizować przedsięwzięcia budowlane o funkcji rolniczej i mieszkaniowej, zgodnie w nioskami złożonymi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży. Sytuacja ta uzasadniała dostosowanie ustaleń prawa miejscowego do aktualnych zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, jak również aktualnego stanu prawnego.

Etap I planu dla ww. obszaru został przyjęty uchwałą Rady Gminy Belsk Duży Nr XIV/103/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyległych do zakładu Ferrero w sołectwie Belsk Duży – Etap I. Celem dokończenia realizacji wyrażonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Belsk Duży polityki przestrzennej dla przedmiotowego obszaru, Wójt Gminy Belsk Duży, jako organ sporządzający projekt planu wnioskuje o wydzielenie etapu II opracowania planu, Etap ten obejmuje grunty wymagające zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze i nieleśne.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.