

U C H W A Ł A Nr XXIV/169/20202
Rady Gminy Belsk Duży
z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Rada Gminy Belsk Duży uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Belsk Duży, położonej w obrębie Rożce gmina Belsk Duży, oznaczonej w ewidencji gruntów: Nr 192/1 i opisanej w Kw nr RA1G/00052864/7, odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, polegającą na umieszczeniu na nieruchomości urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

§ 2

Teren objęty służebnością przesyłu zaznaczono na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Belsk Duży.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A wystąpił do gminy Belsk Duży o ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu dla lokalizacji inwestycji polegającej na przebudowie sieci elektroenergetycznej „Rożce” między innymi na działce gminnej położonej w obrębie Rożce, gmina Belsk Duży oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 192/1.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenie, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Z uwagi na społecznie uzasadnioną potrzebę realizacji przedmiotowej inwestycji Rada Gminy Belsk Duży postanowiła wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej ograniczonym prawem rzeczowym. Łącznie powierzchnia służebności wynosi 416 m².

Wartość służebności przesyłu zostanie określona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.